

BẢNG SỐ 9

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN PHÚC THỌ

(Kèm theo Quyết định số:63/2013/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính:đ/m²

TT	Tên đường	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
a	Đường quốc lộ					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
1	Đường quốc lộ 32										
	Từ tiếp giáp huyện Đan Phượng đến giáp thị trấn	4 200 000	3 150 000	2 730 000	2 520 000		2 940 000	2 205 000	1 911 000	1 764 000	
	Từ giáp thị trấn đến giáp Sơn Tây	3 800 000	2 888 000	2 470 000	2 280 000		2 660 000	2 022 000	1 729 000	1 596 000	
b	Đường địa phương										
I	Đường Tỉnh lộ:										
1	Đường tỉnh lộ 418:										
	Từ giáp đê Vông Xuyên đến giáp thị trấn Gạch	2 200 000	1 760 000	1 430 000	1 342 000		1 540 000	1 232 000	1 001 000	939 000	
	Từ giáp thị trấn Gạch đến giáp xã Cổ Đông - Sơn Tây	1 800 000	1 415 000	1 224 000	1 134 000		1 260 000	991 000	857 000	794 000	
2	Đường tỉnh lộ 417										

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
	Đoạn từ đường vào xóm Lầy xã Vân Phúc đến kênh tưới Phù Xa xã Xuân Phú	2 200 000	1 760 000	1 430 000	1 342 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 540 000	1 232 000	1 001 000	939 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Đoạn còn lại qua xã: Sen Chiêu, Cẩm Đình, Xuân Phú, Vân Phúc, Vân Nam, Hát Môn	1 800 000	1 415 000	1 224 000	1 134 000		1 260 000	991 000	857 000	794 000	
3	Đường tỉnh lộ 421										
	Địa phận xã Hiệp Thuận, Liên Hiệp: Từ tiếp giáp QL 32 đến tiếp giáp huyện Quốc Oai	1 400 000	1 128 000	990 000	935 000		980 000	790 000	693 000	655 000	
4	Đường tỉnh lộ 420										
	Địa phận xã Liên Hiệp:	1 800 000	1 415 000	1 224 000	1 134 000		1 260 000	991 000	857 000	794 000	
II	Đường giao thông khác										
1	Đường trục làng nghề Tam Hiệp: Từ giáp QL 32 đến giáp đình Thượng Hiệp	3 000 000	2 310 000	1 950 000	1 830 000		2 100 000	1 617 000	1 365 000	1 281 000	
2	Đường Tam Hiệp - Hiệp Thuận: Từ giáp trục làng nghề Tam Hiệp đến giáp xã Hiệp Thuận	950 000	810 000	720 000	676 000		665 000	567 000	504 000	473 000	

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
3	Đường xã Hiệp Thuận: Từ dốc đê Hữu Đáy (rặng Nhân) đến giáp QL 32 (Bốt Đá)	1 200 000	1 040 000	924 000	867 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	840 000	728 000	647 000	607 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
4	Đường xã Liên Hiệp: Từ dốc đê Hữu Đáy đến giáp Trường THCS Liên Hiệp	1 100 000	990 000	880 000	825 000		770 000	693 000	616 000	578 000	
5	Đường đê sông Hồng qua các xã Cẩm Đình, Phương Độ, Sen Chiểu	1 800 000	1 415 000	1 224 000	1 134 000		1 260 000	991 000	857 000	794 000	
6	Đường liên xã Thanh Đa, Tam Thuấn, Hát Môn: Từ giáp cầu Bầy QL 32 đến giáp đường tỉnh lộ 417 địa phận Hát Môn	950 000	810 000	720 000	676 000		665 000	567 000	504 000	473 000	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.