

BẢNG SỐ 9

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN MÊ LINH

(Kèm theo Quyết định số:63/2013/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính:đ/m2

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
a	Quốc lộ					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
1	Quốc lộ 23										
1,1	Đoạn thuộc địa phận xã Tiên Phong, Mê Linh	4 200 000	3 150 000	2 730 000	2 520 000		2 940 000	2 205 000	1 911 000	1 764 000	
1,2	Đoạn thuộc địa phận xã Đại Thịnh	3 600 000	2 736 000	2 340 000	2 160 000		2 520 000	1 915 000	1 638 000	1 512 000	
1,3	Đoạn thuộc địa phận xã Thanh Lâm	3 200 000	2 454 000	2 080 000	1 920 000		2 240 000	1 718 000	1 456 000	1 344 000	
b	Đường địa phương										
1	Tỉnh lộ 301 Đoạn từ giáp Đông Anh đến giáp đường 23	4 200 000	3 150 000	2 730 000	2 520 000		2 940 000	2 205 000	1 911 000	1 764 000	
2	Tỉnh lộ 50										
	Đoạn từ ngã ba Cổ ngựa đến giáp chân đê Tráng Việt	3 200 000	2 454 000	2 080 000	1 920 000		2 240 000	1 718 000	1 456 000	1 344 000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
	Đoạn từ ngã ba Đại Thịnh đến giáp chân đê Sông Hồng	3 200 000	2 454 000	2 080 000	1 920 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 240 000	1 718 000	1 456 000	1 344 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
	Đoạn từ giáp Quốc lộ 23 đến giáp đê Sông Hồng	3 200 000	2 454 000	2 080 000	1 920 000		2 240 000	1 718 000	1 456 000	1 344 000	
3	Tỉnh lộ 35 Đoạn thuộc địa phận các xã Đại Thịnh, Thanh Lâm.	3 000 000	2 310 000	1 950 000	1 830 000		2 100 000	1 617 000	1 365 000	1 281 000	
4	Tỉnh lộ 312 Đoạn thuộc địa phận xã Tam Đồng, Thạch Đà	3 000 000	2 310 000	1 950 000	1 830 000		2 100 000	1 617 000	1 365 000	1 281 000	
5	Tỉnh lộ 308										
	Đoạn thuộc địa phận các xã Tiến Thắng, xã Liên Mạc	2 100 000	1 646 000	1 365 000	1 281 000		1 470 000	1 152 000	956 000	897 000	
	Đoạn thuộc địa phận các xã Tiến Thịnh, xã Tự Lập	1 800 000	1 415 000	1 224 000	1 134 000		1 260 000	991 000	857 000	794 000	
c	Đường liên xã										

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
6	Đoạn từ giáp đường 301 đến giáp đường 23	3 600 000	2 736 000	2 340 000	2 160 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	2 520 000	1 915 000	1 638 000	1 512 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
7	Đoạn từ ngã ba chợ Thạch Đà đến dốc Quán Ngói	3 200 000	2 454 000	2 080 000	1 920 000		2 240 000	1 718 000	1 456 000	1 344 000	
9	Đoạn từ giáp thị trấn Chi Đông đến giáp Phúc Yên thuộc xã Kim Hoa	3 000 000	2 310 000	1 950 000	1 830 000		2 100 000	1 617 000	1 365 000	1 281 000	
10	Đoạn từ chợ Thạch Đà đến Bách hoá cũ	2 400 000	1 848 000	1 560 000	1 464 000		1 680 000	1 294 000	1 092 000	1 025 000	
11	Đoạn từ chợ Thạch Đà đến kho thôn 2	1 800 000	1 415 000	1 224 000	1 134 000		1 260 000	991 000	857 000	794 000	
12	Đoạn từ Bách hoá xã Thạch Đà đến giáp địa phận xã Liên Mạc	1 800 000	1 415 000	1 224 000	1 134 000		1 260 000	991 000	857 000	794 000	
13	Đoạn từ Bưu điện xã đến chợ Thạch Đà	1 800 000	1 415 000	1 224 000	1 134 000		1 260 000	991 000	857 000	794 000	
14	Đoạn từ dốc chợ Ba Đê đến Kênh T1 thuộc xã Tiến Thịnh	1 800 000	1 415 000	1 224 000	1 134 000		1 260 000	991 000	857 000	794 000	
15	Đoạn từ giáp xã Vạn Yên đến hết địa phận khu 1 Trung Hà thuộc xã Tiến Thịnh	1 800 000	1 415 000	1 224 000	1 134 000	1 260 000	991 000	857 000	794 000		

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
16	Đoạn từ giáp đường 23 đến giáp đường 35 thuộc xã Thanh Lâm	1 800 000	1 415 000	1 224 000	1 134 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 260 000	991 000	857 000	794 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
17	Đoạn từ thôn Yên Nội đến điểm góc đê số 2 thuộc xã Vạn Yên	1 800 000	1 415 000	1 224 000	1 134 000		1 260 000	991 000	857 000	794 000	
18	Đoạn từ chợ Yên Thị đến hết xóm 5 thuộc xã Tiến Thịnh	1 500 000	1 184 000	1 040 000	982 000		1 050 000	829 000	728 000	687 000	
19	Đoạn từ Bách hoá xã Thạch Đà đến giáp đường 312	1 500 000	1 184 000	1 040 000	982 000		1 050 000	829 000	728 000	687 000	
20	Đoạn từ chùa Bụt mọc đến dốc quần khung thuộc xã Thạch Đà	1 500 000	1 184 000	1 040 000	982 000		1 050 000	829 000	728 000	687 000	
21	Đoạn từ dốc vật liệu đến giáp đường 312 thuộc xã Thạch Đà	1 500 000	1 184 000	1 040 000	982 000		1 050 000	829 000	728 000	687 000	
22	Đoạn từ điểm góc đê số 2 đến giáp chợ Ba Đê thuộc xã Vạn Yên	1 500 000	1 184 000	1 040 000	982 000		1 050 000	829 000	728 000	687 000	
23	Đoạn từ dốc Mốc đến giáp xã Tiến Thịnh thuộc xã Chu Phan	1 500 000	1 184 000	1 040 000	982 000		1 050 000	829 000	728 000	687 000	
24	Đường gom chân đê thuộc xã Tráng Việt	1 500 000	1 184 000	1 040 000	982 000		1 050 000	829 000	728 000	687 000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
25	Đoạn từ Kênh T1 đến giáp đường 308 thuộc xã Tiến Thịnh	1 200 000	1 040 000	924 000	867 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	840 000	728 000	647 000	607 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
26	Đoạn từ Ủy ban nhân dân xã Tiến Thịnh đến trường tiểu học	1 200 000	1 040 000	924 000	867 000		840 000	728 000	647 000	607 000	
27	Đoạn từ trường tiểu học xã Tiến Thịnh đến giáp đường 308	1 200 000	1 040 000	924 000	867 000		840 000	728 000	647 000	607 000	
28	Đoạn từ giáp xã Thạch Đà đến giáp xã Vạn Yên thuộc xã Liên Mạc	1 200 000	1 040 000	924 000	867 000		840 000	728 000	647 000	607 000	
29	Đoạn từ Xóm Tơi đến xóm Nội Đồng thuộc xã Văn Khê	1 200 000	1 040 000	924 000	867 000		840 000	728 000	647 000	607 000	
30	Đường đê sông Cà Lồ thuộc xã Tiến Thắng, Xã Tự Lập	1 200 000	1 040 000	924 000	867 000		840 000	728 000	647 000	607 000	
32	Đường gom chân đê thuộc xã Hoàng Kim, Thạch Đà, Văn Khê	1 200 000	1 040 000	924 000	867 000		840 000	728 000	647 000	607 000	
33	Đoạn từ Tuyển sinh thái đến giáp thôn Đức Hậu thuộc xã Thanh Lâm	1 200 000	1 040 000	924 000	867 000		840 000	728 000	647 000	607 000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
34	Đoạn từ thôn Đức Hậu đến thôn Thanh Vân thuộc xã Thanh Lâm	1 200 000	1 040 000	924 000	867 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	840 000	728 000	647 000	607 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
35	Đoạn từ thôn Mỹ Lộc đến thôn Phú Hữu thuộc xã Thanh Lâm	1 200 000	1 040 000	924 000	867 000		840 000	728 000	647 000	607 000	
36	Đoạn từ thôn Phú Hữu đến thôn Ngự Tiền thuộc xã Thanh Lâm	1 200 000	1 040 000	924 000	867 000		840 000	728 000	647 000	607 000	
37	Đoạn từ thôn Ngự Tiền đến thôn Đức Hậu thuộc xã Thanh Lâm	1 200 000	1 040 000	924 000	867 000		840 000	728 000	647 000	607 000	
38	Đoạn từ thôn Phù Trì đến giáp thôn Bảo Tháp thuộc xã Kim Hoa	950 000	780 000	693 000	650 000		665 000	546 000	485 000	455 000	
39	Đoạn từ thôn Kim Tiền đến giáp thôn Ngọc Trì thuộc xã Kim Hoa	950 000	780 000	693 000	650 000		665 000	546 000	485 000	455 000	
40	Đoạn từ thôn Ngọc Trì đến bến Ngà thuộc xã Kim Hoa	950 000	780 000	693 000	650 000		665 000	546 000	485 000	455 000	
41	Đoạn từ thôn Bạch Đa đến thôn Yên Phú thuộc xã Kim Hoa	950 000	780 000	693 000	650 000		665 000	546 000	485 000	455 000	
42	Đoạn từ điểm gác dê số 2 đến giáp xã Nguyệt Đức thuộc xã Vạn Yên	950 000	780 000	693 000	650 000		665 000	546 000	485 000	455 000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
43	Đoạn từ cầu xóm 4 xã Chu Phan đến giáp Cổng Toạ thuộc xã Chu Phan	800 000	640 000	560 000	520 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	560 000	448 000	392 000	364 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
44	Đoạn từ thôn Tiên Đài đến thôn Yên Nội, Cẩm Vân thuộc xã Vạn Yên	800 000	640 000	560 000	520 000		560 000	448 000	392 000	364 000	
45	Đoạn từ thôn Yên Nội đến thôn Vạn Phúc thuộc xã Vạn Yên	800 000	640 000	560 000	520 000		560 000	448 000	392 000	364 000	
46	Đoạn từ thôn Vạn Phúc đến thôn Trung Xuyên thuộc xã Vạn Yên	800 000	640 000	560 000	520 000		560 000	448 000	392 000	364 000	
47	Đoạn từ thôn Cẩm Vân đến thôn Trung Xuyên thuộc xã Vạn Yên	800 000	640 000	560 000	520 000		560 000	448 000	392 000	364 000	

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.