

BẢNG SỐ 9

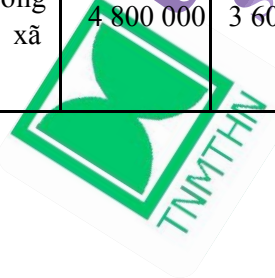
BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐÀU MỖI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN THANH TRÌ

(Kèm theo Quyết định số: 50/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đ/m²

| TT | Tên đường | Giá đất ở | | | | Ngoài phạm vi 200m | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | Ngoài phạm vi 200m |
|----------|--|---|-----------|-----------|-----------|--|---|-----------|-----------|-----------|--|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | |
| a | Quốc lộ | | | | | | | | | | |
| 1 | - Ngọc Hồi (Quốc lộ 1A đoạn từ giáp xã Tứ Hiệp đến Cầu Ngọc Hồi) | | | | | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | | | | | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| | + Phía đối diện đường tàu | 8 400 000 | 6 100 000 | 4 368 000 | 3 864 000 | | 4 000 000 | 3 850 000 | 3 058 000 | 2 705 000 | |
| | + Phía đi qua đường tàu | 6 800 000 | 4 964 000 | 4 284 000 | 3 400 000 | | 3 700 000 | 3 000 000 | 2 900 000 | 2 380 000 | |
| | - Quốc lộ 1A đoạn từ Cầu Ngọc Hồi đến hết địa phận huyện Thanh Trì . | | | | | | | | | | |
| | + Phía đối diện đường tàu | 7 200 000 | 5 328 000 | 4 320 000 | 3 600 000 | | 3 920 000 | 3 730 000 | 3 024 000 | 2 520 000 | |
| | + Phía đi qua đường tàu | 6 000 000 | 4 380 000 | 3 780 000 | 3 480 000 | | 3 335 000 | 2 334 000 | 1 667 000 | 1 500 000 | |
| 2 | Quốc lộ 1B Pháp Vân - Cầu Giẽ đoạn địa phận huyện Thanh Trì | 5 800 000 | 4 234 000 | 3 654 000 | 3 364 000 | 3 686 000 | 2 964 000 | 2 558 000 | 2 355 000 | | |
| b | Đường địa phương | | | | | | | | | | |
| 1 | Đường gom chân QL 1B (từ hết địa phận quận Hoàng Mai đến hết địa phận huyện Thanh Trì) | 3 800 000 | 2 888 000 | 2 470 000 | 2 280 000 | 2 660 000 | 2 022 000 | 1 600 000 | 1 400 000 | | |

| TT | Tên đường | Giá đất ở | | | | Ngoài phạm vi 200m | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | Ngoài phạm vi 200m |
|----|--|---|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | |
| 2 | Đường gom chân đê Sông Hồng (đoạn từ hết địa phận xã Tứ Hiệp đến hết địa phận Huyện Thanh Trì) | 3 800 000 | 2 888 000 | 2 470 000 | 2 280 000 | | 2 660 000 | 2 022 000 | 1 600 000 | 1 400 000 | |
| 3 | Đường Ngũ Hiệp (từ giáp đường Ngọc Hồi đến hết đường Ngũ Hiệp) | 4 800 000 | 3 600 000 | 3 120 000 | 2 880 000 | | 3 360 000 | 2 520 000 | 2 184 000 | 2 016 000 | |
| 4 | Đường Đông Mỹ (từ cuối đường Ngũ Hiệp đến hết đường Đông Mỹ) | 4 800 000 | 3 600 000 | 3 120 000 | 2 880 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, | 3 360 000 | 2 520 000 | 2 184 000 | 2 016 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, |
| 5 | Đường liên xã Đông Mỹ - Vạn Phúc (từ giáp đường Đông Mỹ đến giáp đường đê Sông Hồng) | 4 800 000 | 3 600 000 | 3 120 000 | 2 880 000 | theo giá đất khu dân cư nông thôn | 3 360 000 | 2 520 000 | 2 184 000 | 2 016 000 | theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 6 | Đường Liên Ninh - Đại Áng (từ giáp đường QL1A đến giáp đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng) | 3 800 000 | 2 888 000 | 2 470 000 | 2 280 000 | | 2 660 000 | 2 022 000 | 1 600 000 | 1 400 000 | |
| 7 | Đường liên xã Quốc lộ 1A - Liên Ninh - Đông Mỹ (từ giáp đường QL 1A đến hết đường liên xã Liên Ninh-Đông Mỹ) | 4 800 000 | 3 600 000 | 3 120 000 | 2 880 000 | | 3 360 000 | 2 520 000 | 2 184 000 | 2 016 000 | |



| TT | Tên đường | Giá đất ở | | | | Ngoài phạm vi 200m | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | Ngoài phạm vi 200m | | |
|----|---|---|-----------|-----------|-----------|--|---|-----------|-----------|-----------|--------------------|-----------|--|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | | | |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | | |
| 8 | Đường Ngọc Hồi - Yên Kiện - Lạc Thị (từ giáp QL 1A đến giáp đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng) | 3 800 000 | 2 888 000 | 2 470 000 | 2 280 000 | | | | | 2 660 000 | 2 022 000 | 1 600 000 | 1 400 000 |
| 9 | Đường Vĩnh Quỳnh - Đại Áng | | | | | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | | | | | | | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| | + Từ cuối Thị trấn Văn Điển đến hết địa phận xã Vĩnh Quỳnh. | 4 800 000 | 3 600 000 | 3 120 000 | 2 880 000 | | 3 360 000 | 2 520 000 | 2 184 000 | 2 016 000 | | | |
| | + Từ hết địa phận xã Vĩnh Quỳnh đến hết địa phận xã Đại Áng | 3 800 000 | 2 888 000 | 2 470 000 | 2 280 000 | | 2 660 000 | 2 022 000 | 1 600 000 | 1 400 000 | | | |
| 10 | Đường Phan Trọng Tuệ (đoạn qua xã Vĩnh Quỳnh) | 5 800 000 | 4 234 000 | 3 654 000 | 3 364 000 | | 3 686 000 | 2 964 000 | 2 558 000 | 2 355 000 | | | |
| 11 | Đường liên xã Dương Hà - Vạn Phúc (từ giáp đê Sông Hồng đến qua UBND xã Vạn Phúc) | 3 400 000 | 2 584 000 | 2 210 000 | 2 040 000 | | | | | 2 380 000 | 1 809 000 | 1 500 000 | 1 300 000 |

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.

