

BẢNG SỐ 9

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỖI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN QUỐC OAI

(Kèm theo Quyết định số: 50/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đ/m²

TT	Tên đường	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
a	Quốc lộ:										
1	Đại Lộ Thăng Long:										
1.1	Đoạn giáp Hoài Đức đến giáp Thị trấn Quốc Oai	5 800 000	4 234 000	3 654 000	3 364 000	4 060 000	2 964 000	2 558 000	2 355 000		
1.2	Đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai đến hết địa phận Quốc Oai	4 600 000	3 450 000	2 990 000	2 760 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 220 000	2 415 000	2 093 000	1 932 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
2	Đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh): đoạn giáp Thạch Thất đến hết địa phận Quốc Oai	2 700 000	2 079 000	1 755 000	1 647 000		1 890 000	1 455 000	1 229 000	1 153 000	
b	Đường địa phương										
1	Đường 421 A (đê 46 cũ):										
1.1	Đoạn giáp Đại Lộ Thăng Long đến Cổng tiêu Tây Ninh (giáp xã Liên Hiệp)	2 300 000	1 795 000	1 495 000	1 403 000		1 610 000	1 257 000	1 047 000	982 000	
1.2	Đoạn giáp Đại Lộ Thăng Long đến giáp Thị trấn Quốc Oai (đường 419)	2 700 000	2 079 000	1 755 000	1 647 000		1 890 000	1 455 000	1 229 000	1 153 000	

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp					
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4		
2	Đường 421B (đường 81 cũ) đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai đến dốc Phúc Đức B (ngã 3 đường 421A)											
2.1	Đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai (Láng Hoà Lạc) đến Cây xăng Sài Khê	2 700 000	2 079 000	1 755 000	1 647 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 890 000	1 455 000	1 229 000	1 153 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	
2.2	Đoạn giáp Cây xăng Sài Khê đến dốc Phúc Đức B	3 200 000	2 458 000	2 080 000	1 920 000		2 240 000	1 721 000	1 456 000	1 344 000		
3	Đường 421B (đường 81 cũ) đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai (đường 419 - ngã 3 Hiệu sách Thị trấn Quốc Oai) đến hết địa phận huyện Quốc Oai											
3.1	Đoạn giáp Thị trấn Quốc Oai (đường 419) đến Cầu Thạch Thán (máng 7)	3 800 000	2 898 000	2 470 000	2 280 000	2 660 000	2 029 000	1 729 000	1 596 000			
3.2	Đoạn từ Cầu Thạch Thán đến Ngã 3 Cầu Muống	3 200 000	2 458 000	2 080 000	1 920 000	2 240 000	1 721 000	1 456 000	1 344 000			
3.3	Đoạn từ Ngã 3 Cầu Muống đến Đê Tả Tích (đình Cẩn Thượng)	2 700 000	2 079 000	1 755 000	1 647 000	1 890 000	1 455 000	1 229 000	1 153 000			

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
3.4	Đoạn từ Đê Tả Tích đến hết địa phận huyện Quốc Oai (giáp Xuân Mai)	2 000 000	1 560 000	1 360 000	1 260 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 400 000	1 092 000	952 000	882 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
4	Đường 419 (đường 80 cũ) giáp thị trấn Quốc Oai đến giáp xã Tiên Phương	2 700 000	2 079 000	1 755 000	1 647 000		1 890 000	1 455 000	1 229 000	1 153 000	
5	Đường 446: từ giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh)- ngã 4 Cầu Vai Déo đến hết địa phận huyện Quốc Oai										
5.1	Đoạn từ giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến Ngã 3 NH nông nghiệp (lối vào Đồng Âm)	2 100 000	1 710 000	1 365 000	1 281 000		1 470 000	1 197 000	956 000	897 000	
5.2	Đoạn từ giáp ngã 3 NH nông nghiệp đến hết địa phận huyện Quốc Oai	1 800 000	1 470 000	1 224 000	1 140 000		1 260 000	1 029 000	857 000	798 000	
6	Đường từ giáp Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến ngã 3 Trầm Nứa	1 800 000	1 470 000	1 224 000	1 140 000		1 260 000	1 029 000	857 000	798 000	
7	Đường từ giáp Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) - ngã 3 chè Long Phú đến Trụ sở HTX nông nghiệp xã Hoà Thạch	1 800 000	1 470 000	1 224 000	1 140 000		1 260 000	1 029 000	857 000	798 000	
8	Đường từ giáp Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) vào mỏ đá San Uây										

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
8.1	Đoạn tiếp giáp Quốc Lộ 21 (Hồ Chí Minh) ngã ba chè Long Phú đến HTX nông nghiệp Thăng Đầu	1 800 000	1 470 000	1 224 000	1 140 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 260 000	1 029 000	857 000	798 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
8.2	Đoạn từ HTX nông nghiệp thôn Thăng Đầu đến mỏ đá San Uây	1 200 000	1 080 000	960 000	900 000		840 000	756 000	672 000	630 000	
9	Đường 422 (đường 79 cũ): Đoạn giáp đường 421A (trại Phúc Đức) đến hết địa phận huyện Quốc Oai	1 200 000	1 080 000	960 000	900 000		840 000	756 000	672 000	630 000	
10	Đường 423: Đoạn giáp đường 419 (xã Cộng Hoà) đến hết địa phận Huyện Quốc Oai	1 900 000	1 543 000	1 292 000	1 198 000		1 330 000	1 080 000	904 000	839 000	
11	Đoạn giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến hết Thôn Yên Thái xã Đông Yên	1 200 000	1 080 000	960 000	900 000		840 000	756 000	672 000	630 000	
12	Đoạn giáp đường 419 từ ngã ba xã Cộng hòa đến hết địa phận Quốc Oai	1 200 000	1 080 000	960 000	900 000		840 000	756 000	672 000	630 000	
13	Đoạn giáp đường Quốc lộ 21A (Hồ Chí Minh) đến giáp đường 419 (ngã 3 Cầu Muống -xã Thạch Thán)										

TT	Tên đường	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
13.1	Đoạn giáp đường 21 A (Hồ Chí Minh) đến Nghĩa trang xã Cần Hữu	1 800 000	1 470 000	1 224 000	1 140 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	1 260 000	1 029 000	857 000	798 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
13.2	Đoạn giáp Nghĩa trang Cần Hữu đến đường 419 (ngã 3 Cầu Muồng - xã Thạch Thán)	2 400 000	1 920 000	1 560 000	1 464 000		1 680 000	1 344 000	1 092 000	1 025 000	
14	Đoạn giáp đường Quốc Lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến Trại cá Phú cát										
14.1	Đoạn giáp đường Quốc lộ 21 (Hồ Chí Minh) đến cầu Làng Nông Lâm	2 400 000	1 920 000	1 560 000	1 464 000		1 680 000	1 344 000	1 092 000	1 025 000	
14.2	Đoạn giáp cầu Làng Nông Lâm đến Trại cá Phú Cát	1 800 000	1 470 000	1 224 000	1 140 000		1 260 000	1 029 000	857 000	798 000	

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.

