

BẢNG SỐ 9

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN MỸ ĐỨC

(Kèm theo Quyết định số: 50/2011/QĐ-UBND ngày 30/12/2011 của UBND thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính: đ/m²

| TT | Tên đường | Giá đất ở | | | | Ngoài phạm vi 200m | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | Ngoài phạm vi 200m |
|----------|---|---|-----------|-----------|-----------|--|---|-----------|-----------|---------|--|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | |
| a | Quốc lộ | | | | | | | | | | |
| 1 | Đường Hồ Chí Minh: Đoạn qua xã An Phú | 1 348 000 | 1 128 000 | 990 000 | 935 000 | | 944 000 | 790 000 | 693 000 | 655 000 | |
| b | Đường địa phương | | | | | | | | | | |
| 1 | Đường 429 | | | | | | | | | | |
| | Đoạn từ đầu cầu Ba Thá đến giáp ngã 3 xã Phúc Lâm | 2 475 000 | 1 953 000 | 1 430 000 | 1 375 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 1 733 000 | 1 367 000 | 1 001 000 | 963 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| | Đoạn từ ngã 3 xã Phúc Lâm đến hết địa phận huyện Mỹ Đức | 1 348 000 | 1 128 000 | 990 000 | 935 000 | | 944 000 | 790 000 | 693 000 | 655 000 | |
| 2 | Đường 419 | | | | | | | | | | |
| | Đoạn qua địa phận các xã: Phúc Lâm, An Mỹ, Hương Sơn | 2 200 000 | 1 760 000 | 1 430 000 | 1 342 000 | | 1 540 000 | 1 232 000 | 1 001 000 | 939 000 | |
| | Đoạn qua địa phận các xã: Mỹ Thành, Hồng Sơn, Lê Thanh, Xuy Xá, Phù Lưu Tế, Đại Hưng, Vạn Kim, Đốc Tín, Hùng Tiến | 1 348 000 | 1 128 000 | 990 000 | 935 000 | | 944 000 | 790 000 | 693 000 | 655 000 | |
| 3 | Đường 424 | | | | | | | | | | |
| | Đoạn giáp địa phận thị trấn Đại Nghĩa đến giáp đập tràn xã Hợp Tiến | 2 200 000 | 1 760 000 | 1 430 000 | 1 342 000 | | 1 540 000 | 1 232 000 | 1 001 000 | 939 000 | |

| TT | Tên đường | Giá đất ở | | | | Ngoài phạm vi 200m | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | Ngoài phạm vi 200m | |
|----|--|---|-----------|-----------|-----------|--|---|-----------|---------|---------|--|--|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | | |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | |
| | Đoạn từ đập tràn xã Hợp Tiến đến hết địa phận huyện Mỹ Đức | 1 348 000 | 1 128 000 | 990 000 | 935 000 | | 944 000 | 790 000 | 693 000 | 655 000 | | |
| 4 | Đường Đại Hưng - Hùng Tiến: Đoạn giáp tỉnh lộ 419 đến hết địa phận xã Hùng Tiến. | 1 800 000 | 1 440 000 | 1 224 000 | 1 134 000 | | 1 260 000 | 1 008 000 | 857 000 | 794 000 | | |
| 5 | Đường Đại Nghĩa - An Phú: Đoạn giáp ngã năm Thị trấn Đại Nghĩa đến hết địa phận xã An Phú. | 1 348 000 | 1 128 000 | 990 000 | 935 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 944 000 | 790 000 | 693 000 | 655 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | |
| 6 | Đường đê sông Mỹ Hà từ Hợp Tiến - An Tiến: | | | | | | | | | | | |
| | Đoạn giáp đường 424 (xã Hợp Tiến) đến An Tiến. | 825 000 | 743 000 | 660 000 | 619 000 | | 578 000 | 520 000 | 462 000 | 433 000 | | |
| | Đoạn từ đường 424 đến xã Hồng Sơn | 825 000 | 743 000 | 660 000 | 619 000 | | 578 000 | 520 000 | 462 000 | 433 000 | | |
| 7 | Đường An Mỹ - Đồng Tâm: Đoạn giáp đường 419 (xã An Mỹ) đến đường 429 xã Đồng Tâm. | 1 100 000 | 990 000 | 880 000 | 825 000 | | 770 000 | 693 000 | 616 000 | 578 000 | | |
| 8 | Đường đê đáy từ xã Phúc Lâm đi xã Đốc Tín: | | | | | | | | | | | |

| TT | Tên đường | Giá đất ở | | | | Ngoài phạm vi 200m | Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp | | | | Ngoài phạm vi 200m |
|----|---|---|-----------|-----------|-----------|--|---|-----------|-----------|---------|--|
| | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | | Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m | | | | |
| | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | | VT1 | VT2 | VT3 | VT4 | |
| | Đoạn từ cầu Hạ Dục xã Phúc Lâm đến công đồng Dày xã Đốc Tín. | 1 100 000 | 990 000 | 880 000 | 825 000 | | 770 000 | 693 000 | 616 000 | 578 000 | |
| | Đoạn từ trạm bơm An Mỹ đến Góc Đa xã Phù Lưu Tế | 1 100 000 | 990 000 | 880 000 | 825 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn | 770 000 | 693 000 | 616 000 | 578 000 | Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn |
| 9 | Đường Đại Nghĩa - An Tiến: Đoạn từ đường 419 đến hết địa phận xã An Tiến. | 1 100 000 | 990 000 | 880 000 | 825 000 | | 770 000 | 693 000 | 616 000 | 578 000 | |
| 10 | Đường 425 | | | | | | | | | | |
| | Đoạn từ đầu cầu Nhật thôn Đục Khê đến Đền Trinh thôn Yên Vĩ | 2 200 000 | 1 694 000 | 1 430 000 | 1 342 000 | | 1 540 000 | 1 186 000 | 1 001 000 | 939 000 | |
| 11 | Đường từ cầu Phùng Xá đến xã Phù Lưu Tế | 1 100 000 | 990 000 | 880 000 | 825 000 | | 770 000 | 693 000 | 616 000 | 578 000 | |

Ghi chú: Giá đất tại vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.

