

BẢNG SỐ 9

BẢNG GIÁ ĐẤT VEN TRỤC ĐẦU MỐI GIAO THÔNG CHÍNH THUỘC HUYỆN GIA LÂM

(Kèm theo Quyết định số:63/2013/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của UBND Thành phố Hà Nội)

Đơn vị tính:đ/m2

TT	Tên đường phố	Giá đất ở				Ngoài phạm vi 200m	Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				Ngoài phạm vi 200m
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m					Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
a	Quốc lộ					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn					Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
1	Quốc lộ 1:										
-	Hà Huy Tập (đoạn qua xã Yên Viên)	9 600 000	7 080 000	4 800 000	4 320 000		4 147 000	4 000 000	3 360 000	3 024 000	
-	Đặng Phúc Thông	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000		3 960 000	3 730 000	3 024 000	2 520 000	
2	Quốc lộ 5										
-	Nguyễn Đức Thuận : từ cuối đường Nguyễn Văn Linh đến đường Kiên Thành (qua xã Phú Thị, Đặng Xá)	9 600 000	7 080 000	4 800 000	4 320 000		4 147 000	4 000 000	3 360 000	3 024 000	
-	Đường Nguyễn Bình	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000		3 960 000	3 730 000	3 024 000	2 520 000	
3	Đường Ý Lan										
-	Đoạn từ Cầu vượt Phú Thụy đến đoạn giao đường 181	9 600 000	7 080 000	4 800 000	4 320 000		4 147 000	4 000 000	3 360 000	3 024 000	
-	Đoạn từ đoạn giao đường 181 đến đê Sông Đuống	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000		3 960 000	3 730 000	3 024 000	2 520 000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
4	Đường Kiều Ky	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 960 000	3 730 000	3 024 000	2 520 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
5	Đoạn từ giáp cuối đường Kiều Ky đến hết địa phận Hà Nội	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000		3 960 000	3 730 000	3 024 000	2 520 000	
6	Quốc lộ 181 (từ đường Ý Lan đến hết địa phận Hà Nội)										
-	Đoạn từ đường Ý Lan đến hết địa phận xã Kim Sơn	8 400 000	6 100 000	4 368 000	3 864 000		4 000 000	3 850 000	3 058 000	2 705 000	
-	Đoạn từ tiếp giáp xã Lệ Chi đến hết địa phận Hà Nội	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000		3 960 000	3 730 000	3 024 000	2 520 000	
b	Đường địa phương										
9	Đường Ninh Hiệp										
	Đoạn từ Dốc Lã đến Khu du lịch sinh thái Cánh Buồm Xanh	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000		3 959 999	3 730 000	3 024 000	2 520 000	
	Đoạn từ Khu du lịch sinh thái Cánh Buồm Xanh đến hết địa phận xã Ninh Hiệp	6 000 000	4 430 000	3 780 000	3 150 000		3 850 000	3 101 000	2 646 000	2 205 000	
10	Quốc lộ 1B đi Trung Màu	3 600 000	2 760 000	2 160 000	1 800 000		2 520 000	1 932 000	1 512 000	1 260 000	
11	Đường Yên Thường	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000		3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
12	Đường Nguyễn Huy Nhuận (hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ đến đường Ý Lan)	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 960 000	3 730 000	3 024 000	2 520 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
13	Đường từ hết địa phận thị trấn Trâu Quỳ đi ngã ba Đa Tốn	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000		3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000	
14	Đường Đa Tốn	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000		3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000	
15	Cuối đường Đa Tốn đến đường Kiều Kỳ	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000		3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000	
16	Đường Dương Hà (từ Đình Xuyên qua UBND xã, trạm Y tế đến đê sông Đuống)	3 600 000	2 760 000	2 160 000	1 800 000		2 520 000	1 932 000	1 512 000	1 260 000	
17	Ninh Hiệp - Đình Xuyên	3 600 000	2 760 000	2 160 000	1 800 000		2 520 000	1 932 000	1 512 000	1 260 000	
18	Thiên Đức (Hà Huy Tập qua xã Yên Viên đến hết địa phận huyện Gia Lâm)	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000		3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000	

TT	Tên đường phố	Giá đất ở					Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp				
		Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m	Áp dụng trong phạm vi từ chỉ giới hè đường đến 200m				Ngoài phạm vi 200m
		VT1	VT2	VT3	VT4		VT1	VT2	VT3	VT4	
19	Đường Đình Xuyên (qua xã Đình Xuyên)	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn	3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000	Tính từ chỉ giới hè đường, theo giá đất khu dân cư nông thôn
20	Đường đê Sông Hồng	6 750 000	5 040 000	3 960 000	3 300 000		3 880 000	3 528 000	2 772 000	2 310 000	
21	Đê Sông Đuống: Đoạn qua xã Yên Viên, xã Dương Hà (QL1A đến QL1B)	5 400 000	4 032 000	3 168 000	2 448 000		3 780 000	2 822 000	2 218 000	1 714 000	
22	Đường Phù Đổng	3 600 000	2 760 000	2 160 000	1 800 000		2 520 000	1 932 000	1 512 000	1 260 000	
23	Đường Trung Mậu (QL1B đến hết địa phận Hà Nội)	3 600 000	2 760 000	2 160 000	1 800 000		2 520 000	1 932 000	1 512 000	1 260 000	
24	Đường Phú Thị (từ đường 181 qua trường THCS Tô Hiệu đến Mương nước giáp xã Dương Quang	6 000 000	4 430 000	3 780 000	3 150 000		3 850 000	3 101 000	2 646 000	2 205 000	
25	Đường Dương Quang (từ trạm y tế xã Dương Quang qua UBND xã Dương Quang đến ngã tư đầu thôn Yên Mỹ	7 200 000	5 328 000	4 320 000	3 600 000		3 960 000	3 730 000	3 024 000	2 520 000	

Ghi chú: Giá đất tại các vị trí 4 theo bảng giá trên đây nhưng không thấp hơn giá đất khu dân cư nông thôn liền kề.